

KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače,
 matična številka: 5129516000, davčna številka: 39217558 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – NEKDANJA FARMA PODGRAD

1. Naziv in sedež prodajalca oziroma organizatorja zbiranja ponudb:

KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE IN IZKLICNA CENA:

- Predmet prodaje so nepremičnine:

k.o. 189	Parc.št.	Številka stavbe	m2
Hercegovščak	101/7	/	750
	101/9	/	3162
	101/11	/	4280
	101/13	80	18115
		366	
		365	
		78	
	101/16	/	992
	101/20	133	19654
		116	
		58	
		60	
		65	
	101/31	55	3189
		57	
		132	
	101/32	/	329,40
		/ - Najboljška kmetijska zemljišča	219,60
	746	86	538
	747	87	541
	748	69	540
	749	68	541
	750	67	541
	751	66	540
	752	64	753
	753	63	752
	754	62	753
	755	61	753
	756	70	845
	757	71	845
	758	72	845
	759	73	845
	760	74	845
	761	75	845
	762	76	845
	763	77	845

	764	79	845
	765	80	231
	766	81	845
	767	82	845
	768	83	845
	769	84	845
	770	118	845
	771		845
SKUPAJ:			69849

Izklicna cena: 1.000.000,00 EUR.

NEPREMIČNINE SE PRODAJAJO IZKLJUČNO V CELOTI.

Izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin za stavbna zemljišča in kmetijska zemljišča ter DDV za nezazidana stavbna zemljišča, ki ga poravnava kupec.

Prodaja nepremičnine se izvaja po načelu »videno-kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.

Z gradbenim in uporabnim dovoljenjem ne razpolagamo. Objekti so prazni, izropani, v zelo slabem gradbenem stanju.

3. POTEK RAZPISA in OGLED NEPREMIČNIN:

Ponudniki pošljejo ponudbe **na priloženem obrazcu**.

Ponudbe z navedbo cene morajo biti poslane s **priporočeno pošto**, v zaprti kuverti na naslov: KMETIJSTVO ČRNCI d.o.o., ČRNCI 2B, 9253 APAČE ter oddane **na pošto najpozneje do 12.9.2025** (žig na kuverti). Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo: **»Zavezujoča ponudba za nakup nepremičnin (Farma Podgrad) - Ne odpiraj«**.

Ponudba mora vsebovati:

- Podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično število, št.transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izklicne cene;

Nepopolne ponudbe, ponudbe, ki bodo vsebovale nižjo ceno, kot je izklicna, ponudbe, ki ne bodo oddane na pošto do vključno 12.9.2025 ter ponudbe za katere ne bo vplačana varščina ne bodo upoštevane.

Ogled nepremičnin, ki so predmet zbiranja ponudb, ob predhodni najavi na telefon: 041891837, je možen v času od 20.8.2025 do 11.09.2025, vsak delovni dan, med 9.00 in 14.00 uro.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobite pri g. Danilu Rihtarič, telefon: 041891837, vsak delovni dan od 9.00 do 14.00 ure.

4. VIŠINA VARŠČINE:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so dolžni položiti varščino **najpozneje do 12.9.2025**. Varščina znaša 1 % izklicne cene za nepremičnino (10.000,00 EUR). Ponudniki nakažejo varščino na račun SI56 1910 0001 0128 115, odprt pri DBS d.d.. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena, brezobrestno, v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

5. ROK SKLENITVE POGODBE:

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v treh mesecih po prejemu pisnega obvestila, da je bil izbran kot najugodnejši ponudnik. Kupnino mora plačati ob podpisu prodajne pogodbe pri notarju, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Če ponudnik v treh mesecih po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Kmetijstvo Črnci d.o.o. zadrži njegovo varščino.

Kupec se zaveže poleg kupnine plačati strošek sestave prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa, **stroške davka na promet nepremičnin in DDV**, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške v zvezi s prodajno pogodbo. Vpis v zemljiško knjigo uredi kupec.

V primeru več pravočasnih in popolnih ponudb z enako višino ponudbe si Kmetijstvo Črnci d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki izvede dodatna pogajanja.

6. DODATNI PODATKI

Na nepremičninah so vknjižene hipoteke. Izbris uredi prodajalec. Nekatere izmed nepremičnin so oddane v najem. V primeru sklenitve prodajne pogodbe, bo kupec najemne pogodbe odpovedal, upošteval se bo odpovedni rok. Najemne pogodbe so vidne na sedežu Kmetijstva Črnci d.o.o.

Prodajalec bo prodajo kmetijskega zemljišča objavil na oglasni deski Upravne enote, po poteku tega javnega zbiranja ponudb ter navedel, da prodaja nepremičnine v celoti. **Izbrani ponudnik se mora obvezno na naveden razpis prijaviti, saj je navedeno pogoj, da se lahko sklene prodajna pogodba.**

Sklenitev prodajne pogodbe za prodajalca ni zavezujoča:

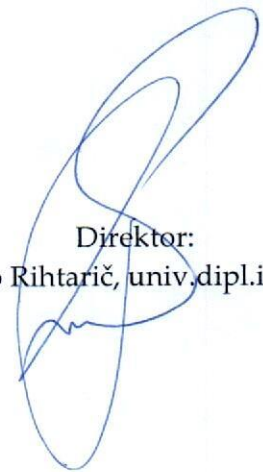
- Če prejme ponudbo pri objavi na oglasni deski Upravne enote ter ima kupec predkupno pravico;
- Če upravna enota ne bo odobrila pravnega posla;
- Če bo občina uveljavljala predkupno pravico;
- V vseh drugih primerih, zaradi katerih bodo obstajali zadržki za sklenitev ustrezne prodajne pogodbe.

V tem primeru se zavezuje prodajalec ponudniku vrniti varščino v roku 15 dni od seznanitve z zadržki glede sklenitve prodajne pogodbe.

Gornja Radgona, 18.8.2025

KMETIJSTVO ČRNCI D.O.O.
ČRNCI 2/B, 9253 APAČE
S139217558, TEL.: 02/564-26-00
info@kmetijstvo-crnci.si

Direktor:
Danilo Rihtarič, univ.dipl.inž.kmet.



PONUDBA

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja – nekdanja Farma Podgrad, ki je bil objavljen na spletni strani Kmetijske zadruge Radgona, z.o.o., dne

Prodajalec: KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače
podajam naslednjo ponubo za nakup nepremičnega premoženja, ki je predmet razpisa

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime, priimek/naziv ponudnika	
Naslov/sedež ponudnika	
EMŠO oz. matična številka	
Davčna številka oz. ID DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Kontaktna telefonska številka	
Ponujena cena (brez DDV in 2 % DPN)	

Oddajam ponudbo na nakup nepremičnine- stara Farma Podgrad, parcele navedene v ponudbi, za katero sem vplačal varščino.

2. IZJAVLJAM, DA:

- V celoti sprejemam vse pogoje javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja – nekdanja Farma Podgrad, ki je bil objavljen na spletni strani Kmetijske zadruge Radgona, z.o.o., z dne 18.8.2025.
- So vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

V, dne.....

Podpis ponudnika:

.....